



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJILANIT
OPŠTINA GNJILANE/MUNICIPAL GJILAN/GILAN BELEDIYESI



DREJTORIA PËR URBANIZËM, PLANIFIKIM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT

Rr. "Raif Halimi", Lam. A/1, Hyrja I-rë, tel :0280-320-065, email: dupmm.gjilan@rks-gov.net

REFERENC-Ë:	SH. Z nr. 07-350/01-110126/25				
PËR/ZA/TO:	MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR Departamenti i Planifikimit Hapësinorë, Ndërtimit dhe Banimit				
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Ali Arifi, Drejtor i DUPMM-se				
NGA/OD/FROM:	Valon Shefkiu, Udhëheqës i Sektorit të Urbanizmit				
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	PROPOZIM TAKSAT ADMINISTRATIVE PËR LEJE NDËRTIMORE, LEJË PER RRËNIM DHE-TARIFAT RREGULLATIVE PËR RRIJTJEN E DENSITETIT TE INFRASTRUKTURËS				
Nr. i Zyrës:		Lokacioni:		Data:	
Br. Kancelarije:	2	Lokacija:	Gjilan	Datum:	10.12.2025
Room No:		Extencion:		Date:	

Bazuar në nenin 22 të Ligjit 04L/110 për Ndërtim, dhe udhëzimit administrativ UA.Nr.02/2018 si dhe shtojcave nga ky udhëzim, ju dërgojmë Propozimin për :

- TAKSAT ADMINISTRATIVE PËR LEJE NDËRTIMORE
- TARIFAT RREGULLATIVE PËR RRIJTJEN E DENSITETIT TE INFRASTRUKTURËS
- TAKSAT ADMINISTRATIVE PËR LEJE RRËNIMI

Bazuar në të dhënat e përgjithshme lidhur me procedurën e përcaktimit të Taksës Administrative dhe tarifave për rritjen e densitetit të infrastrukturës në procesin e lëshimit të lejeve ndërtimore, janë kalkuluar taksat si vijon:

1. Taksa Administrative për leje ndërtimore për Kategorinë e parë (I) në lartësi prej0.64 €/m²
2. Taksa Administrative për leje ndërtimore për Kategorinë e dytë (II) në lartësi prej1.46€/m²
3. Tarifa rregullative për rritjen e densitetit të infrastrukturës në lartësi prej357.21 €/për kokë banori
4. Taksa administrative për leje rrënimi për kategorinë I dhe II në lartësi prej0.79 €/ m²

Shtojcë:

1. Tabela për llogaritjen e taksës administrative për leje ndërtimore Kategorinë e I-re
2. Tabela për llogaritjen e taksës administrative për leje ndërtimore Kategorinë e II-te
3. Tabela e shpenzimeve për llogaritjen e tarifave rregullative për rritjen e densitetit të infrastrukturës
4. Tabela për llogaritjen e taksës administrative për leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimit

Tabela e Shpenzimeve për Leje të Ndërtimit-kategoria e I-rë

Numri i presupozuar i metrave katrorë të lejuar 30,000,00 m2

I. Shqyrtimi i aplikacionit për Leje të Ndërtimit

I.1.	Personeli	Paga vjetore	Koha kushtuar lëshimit të lejeve (%)	Kosto Totale	Përshkrimi
	Drejtori i Drejtorisë	€ 13 874,88	30%	€ 4 162,46	
	Arkitekt (3)	€ 32 985,48	20%	€ 6 597,10	
	Inxhinier (2)			€ -	
	Jurist 1	€ 11 421,12	5%	€ 571,06	
	Gjeodet (1)			€ -	
	Kontabilist (1)	€ 1 848,96	10%	€ 184,90	
	Stafi tjetër- Arhivist (1)	€ 6 743,64	10%	€ 674,36	
I.1.	Gjithësej	€ 66 874,08		€ 12 189,88	
I.2.	Furnizimet dhe Pajisjet	Sasia	Çmimi për njësi	Kosto Totale	
	Pajisjet e Zyrës			€ -	Shpenzimet e furnizimit me pajisje për zyrë, nuk merren parasysh nëse janë llogaritur në tabelën për shpenzime për kategorinë II
	Inventari			€ -	
	Materiali shpenzues			€ -	
	Automjete			€ -	
	Softverë			€ -	
	Te tjera			€ -	
I.2.	Gjithësej			€ -	
I.3.	Administrata	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale	
	Shpenzimet e zyrës	12		€ -	Shpenzimet e administratës, nuk merren parasysh nëse janë llogaritur në tabelën për shpenzime për kategorinë II
	Riparimet & Mirëmbajtja	12		€ -	
	Shpenzimet e Udhëtimit	12		€ -	
	Materiallet, printimi, përkthimi, fotokopjimi, etj.	12		€ -	
	Trajnimi i Stafit			€ -	
	Pastrimi i Zyrës	12		€ -	
	Të tjera	12		€ -	
I.3.	Gjithësej			€ -	
I.4.	Shërbimet Komunale	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale	
	Rryma	12		€ -	Shpenzimet e shërbimeve
	Telefoni	12		€ -	
	Ngrohja	12		€ -	

	Uji		12	€	-	komunale, nuk merren parasysh nese jane llogaritur ne tabelen per shpenzime per kategorie II
	Mbeturinat		12	€	-	
	Interneti		12	€	-	
	Posta		12	€	-	
	Të tjera			€	-	
I.4.	Gjithësej			€	-	
I.	Total I (I = I.1 + I.2 + I.3 + I.4)			€	12 189,88	
II. Procesi I mbikqyrjes Inspektuese						
II.1.	Personeli	Paga vjetore	Koha kushtuar lëshimit të lejeve (%)	Kosto Totale	Përshkrimi	
	Drejtori i Drejtorisë	€ 12 265,44	10%	€ 1 226,54		
	Juristi	€ 11 421,12	5%	€ 571,06		
	Inspektorët (2)	€ 21 355,56	20%	€ 4 271,11		
	Stafi tjetër	€ 8 118,00	10%	€ 811,80		
II.1.	Gjithësej			€ 6 880,51		
II.2.	Furnizimet dhe Pajisjet	Sasia	Çmimi për njësi	Kosto Totale	Shpenzimet e furnizimit me pajisje per zyre, nuk merren parasysh nese jane llogaritur ne tabelen per shpenzime per kategorie II	
	Pajisjet e Zyrës		€			
	Inventari		€			
	Materiali shpenzues			€	-	
	Automjetet			€	-	
	Softveri			€	-	
	Të tjera			€	-	
II.2.	Gjithësej					
II.3.	Administrata	Nr. I muajve	Kosto mujore	Kosto totale	Shpenzimet e administrates, nuk merren parasysh nese jane llogaritur ne tabelen per shpenzime per kategorie II	
	Shpenzimet e Zyrës	12		€	-	
	Riparimet & mirëmbajtja	12		€	-	
	Shpenzimet e Udhëtimit	12		€	-	
	Materiallet, printimet, përkthimet, fotokopjimet, etj.	12		€	-	
	Trainime të stafit	12		€	-	
	Pastrimi i zyrës	12		€	-	
	Të tjera			€	-	
II.3.	Gjithësej			€	-	
II.4.	Shërbimet Komunale	Nr. I muajve	Kosto mujore	Kosto totale	Shpenzimet per sherbimet komunale, nuk	
	Rryma	12		€	-	
	Telefoni	12		€	-	
	Ngrohja	12		€	-	
	Uji	12		€	-	

	Mbeturinat		12	€	-	merren parasysh nese jane llogaritur ne tabelen per shpenzime per kategorine II
	Interneti		12	€	-	
	Posta		12	€	-	
	Të tjera					
II.4.	Gjithësej					
II.	Total II (II = II.1+II.2+II.3+II.4)			€	6 880,51	
III.	Regullorja për përdorimin e tokës					
III.1.	Finalizimi i planit rregullues urbanistik që mungon - Harta Zonale e Komunes					
III.1.A	Nr. i planeve rregulluese urbanistike që mungojnë - harta zonale e Komune					
III.1.B.	Personell	Numri i personave	Koha kushtuar lëshimit të lejeve (%)	Kosto Totale	Përshkrimi	
	Planifikuesi			€	-	
	Ekonomisti			€	-	
	Juristët			€	-	
	Nëpunësit			€	-	
	Stafi tjetër			€	-	
III.1.B.	Gjithësej			€	-	
III.1.C.	Furnizimet dhe Pajisjet	Sasia	Çmimi për njësi	Kosto Totale		
	Pajisjet e Zyrës			€	-	
	Inventari			€	-	
	Materiali shpenzues			€	-	
	Automjetet			€	-	
	Softveri			€	-	
	Të tjera			€	-	
III.1.C.	Gjithësej			€	-	
III.1.D.	Administrata	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale		
	Shpenzimet e Zyrës			€	-	
	Riparimet&Mirëmbajtja			€	-	
	Shpenzimet e Udhëtimit			€	-	
	Materialët , printimi, përkthimi, fotokopjimi, etj.			€	-	
	Trajnimi i Stafit			€	-	
	Pastrimi i Zyrës			€	-	
	Të tjera			€	-	
III.1.D.	Gjithësej			€	-	
III.1.E.	Shërbimet Komunale	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale		
	Rryma			€	-	
	Telefoni			€	-	
	Ngrohja			€	-	

	Uji			€	-
	Mbeturinat			€	-
	Interneti			€	-
	Posta			€	-
	Të tjera			€	-
III.1.E.	Gjithësej			€	-
III.1.	Gjithësej (III.1. = III.1.A+III.1.B+ III.1.C+III.1.D+ III.1.E)			€	-
Kosto për Planet Rregulluese Urbanistike					
III.2.	Shqyrtimi i rregullt dhe azhurmimi i rregulloreve për përdorimin e tokës				
III.2.A.	Personeli	Paga vjetore	Koha kushtuar lëshimit	Kosto Totale	Përshkrimi
	Planifikuesit			€	-
	Ekonomisti			€	-
	Juristët			€	-
	Nëpunësit			€	-
	Stafi tjetër			€	-
III.2.A.	Gjithësej			€	-
III.2.B.	Furnizimet dhe Pajisjet	Sasia	Çmimi për njësi	Kosto Totale	
	Pajisjet e Zyrës			€	-
	Inventari			€	-
	Materiali shpenzues			€	-
	Automjetet			€	-
	Softveri			€	-
	Të tjera			€	-
III.2.B.	Gjithësej			€	-
III.2.C.	Administrata	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale	
	Shpenzimet e Zyrës			€	-
	Riparimet&Mirëmbajtja			€	-
	Shpenzimet e Udhëtimit			€	-
	Materialët , printimi, përkthimi, fotokopjimi, etj.			€	-
	Trajnimi i Stafit			€	-
	Pastrimi i Zyrës			€	-
	Të tjera			€	-
III.2.C.	Gjithësej			€	-
III.2.D.	Shërbimet Komunale	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale	
	Rryma			€	-
	Telefoni			€	-
	Ngrohja			€	-

	Uji		€	-
	Mbeturinat		€	-
	Interneti		€	-
	Posta		€	-
	Të tjera		€	-
III.2.D.	Gjithësej		€	-
III.2.	Gjithësej (III.2. = III.2.A + III.2.B + III.2.C+III.2.D)		€	-
III.1.	Gjithësej			
III.	Total III (III = III.1 + III.2)		€	-
IV.	Buxheti total i parashikuar (IV = I + II + III)		€	19 070,39
V.	Kalkulimi i Kostos për lëshimin e lejes:			
	Numri total i metrave katrorë			30 000 m2
	Kosto totale			19070,39 €
Kosto për metër katror : € 0,64 €/m2				

Tabela e Shpenzimeve për Leje të Ndërtimit - Kategoria II-të

Numri i presupozuar i metrave katrorë të lejuar 150,000.00 m2

I. Shqyrtimi i aplikacionit për Leje të Ndërtimit					
I.1.	Personell	Paga vjetore	Koha kushtuar lëshimit të lejeve (%)	Kosto Totale	Përshkrimi
	Drejtori i Drejtorisë	€ 13 874,52	30%	4 162,36	
	Inxhinierët, (4) Fazistat	€ 43 559,52	50%	21 779,76	
	Arktektët, (3)	€ 32 985,48	50%	16 492,74	
	Juristët, (1)	€ 11 421,12	20%	2 284,22	
	Kontabilisti, (1)	€ 8 118,00	10%	811,80	
	Stafi tjetër, (1)	€ 6 743,64	10%	674,36	
I.1.	Gjithësej			46 205,24	
I.2.	Furnizimet dhe Pajisjet	Sasia	Çmimi për njësi	Kosto Totale	
	Pajisjet e Zyrës				
	Inventari			-	
	Materiali shpenzues			-	
	Automjete			-	
	Softverë			-	
	Te tjera			-	
I.2.	Gjithësej			-	
I.3.	Administrata	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale	
	Shpenzimet e zyrës				
	Riparimet & Mirëmbajtja				
	Shpenzimet e Udhëtimit				
	Materiallet, printimi, përkthimi, fotokopjimi, etj.				
	Trajnimi i Stafit				
	Pastrimi i Zyrës				
	Të tjera				
I.3.	Gjithësej			€ -	
I.4.	Shërbimet Komunale	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale	
	Rryma	12	€ 572,71	€ 6 872,56	
	Telefoni	12	€ 41,33	€ 495,91	
	Ngrohja	12			
	Uji	12	€ 56,913	€ 682,96	

	Mbeturinat	12	€	17,40	€	208,80	
	Interneti	12	€	37,23		446,76	
	Posta	12					
	Të tjera	12					
I.4.	Gjithësej		€		€	8 706,99	
I.	Total I (I = I.1 + I.2 + I.3 + I.4)					54 912,23	
II.	Procesi I mbikqyrjes inspektuese						
II.1.	Personeli	Paga vjetore	Koha kushtuar lëshimit të lejeve (%)	Kosto Totale		Përshkrimi	
	Drejtori i Drejtorisë	€ 12 265,44	20%	€	2 453,09		
	Inspektorët, (2)	€ 21 355,56	50%	€	10 677,78		
	Juristët	€ 11 421,12	20%	€	2 284,22		
	Shefi i Inspeksionit	€ 12 184,32	20%		2 436,86		
II.1.	Gjithësej				17 851,96		
II.2.	Furnizimet dhe Pajisjet	Sasia	Çmimi për njësi	Kosto Totale			
	Pajisjet e Zyrës						
	Inventari						
	Materiali shpenzues			1 700,00			
	Automjetet			-			
	Softveri			-			
	Të tjera			-			
II.2.	Gjithësej			1 700,00			
II.3.	Administrata	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale			
	Shpenzimet e Zyrës						
	Riparimet & mirëmbajtja			-			
	Shpenzimet e Udhëtimit			-			
	Materialët, printimet, përkthimet, fotokopjimet, etj.						
	Trajnime të stafit						
	Pastrimi i zyrës			-			
	Të tjera						
II.3.	Gjithësej			-			
II.4.	Shërbimet Komunale	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale			
	Rryma	12 €	167	2 004,00			
	Telefoni	12 €	23,98	287,76			

	Ngrohja					
	Uji		12	€	10,85	130,20
	Mbeturinat		12	€	33,40	400,80
	Interneti					
	Posta					
	Të tjera		12	€	40	480,00
II.4.	Gjithësej					3 302,76
II.	Total II (II = II.1+II.2+II.3+II.4)					22 854,72
III.	Rregullorja për përdorimin e tokës					
III.1.	Finalizimi i planit rregullues urbanistik që mungon - Harta Zonale e Komunes					
III.1.A	Nr. i planeve rregulluese urbanistike që mungojnë - harta zonale e Komune					
III.1.B.	Personeli	Numri i personave	Koha kushtuar lëshimit të lejeve (%)		Kosto Totale	Përshkrimi
	Planifikuesi	6	50%		46 667,80	
	Ekonomisti	1	10%		811,80	
	Juristët	1	10%		1 142,11	
	Stafi tjetër	1	10%		838,46	
III.1.B.	Gjithësej				49 460,17	
III.1.C.	Furnizimet dhe Pajisjet	Sasia	Çmimi për njësi		Kosto Totale	
	Pajisjet e Zyrës				-	
	Inventari				-	
	Materiali shpenzues				-	
	Automjetet				-	
	Softveri				-	
	Të tjera				-	
III.1.C.	Gjithësej				-	
III.1.D.	Administrata	Nr. i muajve	Kosto mujore		Kosto totale	
	Shpenzimet e Zyrës				-	
	Riparimet&Mirëmbajtja				-	
	Shpenzimet e Udhëtimit				-	
	Materialet , printimi, përkthimi, fotokopjimi, etj.				-	
	Trajnimi i Stafit				-	

	Pastrimi i Zyrës			-	
	Të tjera			-	
III.1.D.	Gjithësej			-	
III.1.E.	Shërbimet Komunale	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale	
	Rryma			-	
	Telefoni			-	
	Ngrohja			-	
	Uji			-	
	Mbeturinat			-	
	Interneti			-	
	Posta			-	
	Të tjera			-	
III.1.E.	Gjithësej			-	
III.1.	Gjithësej (III.1. = III.1.A+III.1.B+ III.1.C+III.1.D+ III.1.E)			49 460,17	
Kosto për Planet Rregulluese Urbanistike					
III.2.	Shqyrtimi i rregullit dhe azhurmimi i rregulloreve për përdorimin e tokës				
III.2.A.	Personeli	Paga vjetore	Koha kushtuar lëshimit të lejeve (%)	Kosto Totale	Përshkrimi
	Planifikuesit	€ 66 668,28	30%	20 000,48	Nuk kemi te planifikuara PRRU
	Ekonomisti	€ 8 118,00	10%	811,80	
	Juristët	€ 11 421,12	5%	571,06	
	Stafi tjetër	€ 8 384,64	10%	838,46	
				-	
III.2.A.	Gjithësej			22 221,80	
III.2.B.	Furnizimet dhe Pajisjet	Sasia	Çmimi për njësi	Kosto Totale	
	Pajisjet e Zyrës			-	
	Inventari			-	
	Materiali shpenzues			-	
	Automjetet			-	
	Softveri			-	
	Të tjera			-	
III.2.B.	Gjithësej			-	
III.2.C.	Administrata	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale	
	Shpenzimet e Zyrës			-	

	Riparimet&Mirëmbajtja			-	
	Shpenzimet e Udhëtimit			-	
	Materialet , printimi, përkthimi, fotokopjimi, etj.			-	
	Trajnimi i Stafit			-	
	Pastrimi i Zyrës			-	
	Të tjera			-	
III.2.C.	Gjithësej			-	
III.2.D.	Shërbimet Komunale	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale	
	Rryma			-	
	Telefoni			-	
	Ngrohja			-	
	Uji			-	
	Mbeturinat			-	
	Interneti			-	
	Posta			-	
	Të tjera			-	
III.2.D.	Gjithësej			-	
III.2.	Gjithësej (III.2. = III.2.A + III.2.B + III.2.C+III.2.D)			22 221,80	
III,3	Kosto për Harta Zonale apo Plane rregulluese te hollesishme	Harta Zonale		70 000,00	
III.	Total III (III = III.1 + III.2+III,3)			141 681,97	
IV.	Buxheti total i parashikuar (IV = I + II + III)			219 448,92	
V.	Kalkulimi i Kostos për lëshimin e lejes: (IV / V)				
IV.	Buxheti total i parashikuar			219 448,92	€
V.	Numri total i metrave katrorë			150 000,00	m2
	Kosto totale IV / V			1,46	€/m2
	Kosto për metër katrorë:				€/m2
				1,46	

Tabela e Shpenzimeve p ë r Kalkullimin e Tarfave rregullative për rrjetin e densitetit të infrastrukturës

A. Shërbimet Komunalet të ndikuar nga rrjetja e popullsisë	
1 Arsimi	Vlera Buxhetore
Pagat	15 049 759,56
Te miratshërbimet	3 627 512,83
Shpenzimet Komunale	185 469,95
Te tjera (Subvencione, Shpenzime kapitale)	734 992,01
Totali 1	19 597 734,35
2 Përkujdesja shëndetësore	Vlera Buxhetore
Pagat	3 500 311,54
Te mirat dhe shërbimet	864 359,08
Shpenzimet	82 521,78
Te tjera (Subvencione, Shpenzime kapitale)	860 776,75
Totali 2	5 307 969,14
3 Shërbimet Publike, Mbrojtja dhe Shpëtimi	Vlera Buxhetore
Pagat	504 989,83
Te miratshërbimet	1 717 875,95
Shpenzimet	269 785,44
Te tjera (Subvencione, Shpenzime kapitale)	885 228,71
Totali 3	3 377 879,93
4 Kulturë, Rinia dhe Sport	Vlera Buxhetore
Pagat	510 925,99
Te mirat kshërbimet	275 235,74
Shpenzimet	55 839,24
Te tjera (Subvencione, Shpenzime kapitale)	515 747,53
Totali 4	1 357 748,51
Total A = (1 + 2 + 3 + 4)	29 641 331,93
B. Popullsia e Komunes	
Numri i përgjithshëm i popullsisë që përdoret për	82 980,00
alokimin e granteve gjenerale	
Tarifa për kokë banor = A/B	
357,21	

$$\left(\frac{\text{shpenzimet e njësishme se re buxhetore sipërfaqja e hapësirës buxhetore për një person}}{\text{shpenzimet e njësishme se re buxhetore sipërfaqja e hapësirës buxhetore për kokë banor}} \times \text{tarifa} \right)$$

Tabela e Shpenzimeve për Leje Rrenimi per Kat. I dhe II

Numri i presupozuar i metrave katrorë për rrenim 15000 m2

I. Procesi i shqyrtimit të aplikacionit per Leje Rrenimi

I.1.	Personell	Paga vjetore	Koha kushtuar lëshimit të lejes së rrenimit (%)	Kosto Totale	Përshkrimi
	Drejtori i Drejtorisë	€ 13 874,52	10%	€ 1 387,45	
	Stafi i angazhuar per shqyrtim te aplikacionit per Leje Rrenimi (2)				
	Arktekt	€ 21 455,40	10%	€ 2 146	
	Juristi (1)	€ 11 421,12	10%	€ 1 142	
	Kontabilisti (1)	€ 1 848,96	10%	€ 185	
	Tjere				
I.1.	Gjithësej			4 860,00	
I.2.	Furnizimet dhe Pajisjet	Sasia	Çmimi për njësi	Kosto Totale	
	Pajisjet e Zyrës				Shpenzimet e furnizimit me paisje per zyre mund te mos merren parasysh, pasi qe ato reflektohen ne Taksen per Leje Ndertimi
	Inventari				
	Materiali shpenzues				
	Automjete				
	Softverë				
	Te tjera			0,00	
I.2.	Gjithësej				
I.3.	Administrata	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale	
	Shpenzimet e zyrës				Shpenzimet e Administrates mund te mos merren parasysh, pasi ato reflektohen ne Taksen e per Leje Ndertimi
	Riparimet & Mirëmbajtja				
	Shpenzimet e Udhëtimit				
	Materiallet, printimi, përkthimi, fotokopjimi, etj.				
	Trajnimi i Stafit				
	Pastrimi i Zyrës				
	Të tjera			0,00	
I.3.	Gjithësej				
I.4.	Shërbimet Komunale	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale	
	Rryma				Shpenzimet e shërbimeve komunale mund te mos merren parasysh, pasi ato reflektohen ne
	Telefoni				
	Ngrohja				
	Uji				
	Mbeturinat				
	Interneti				

Posta		Të tjera		Taksen per Leje Ndertimi	
I.4.	Gjithësej			0,00	
I.	Total I (I = I.1 + I.2 + I.3 + I.4)			4 860,00	
II.	Procesi i Inspektimit per rrenim				
II.1.	Personell	Paga vjetore	Koha kushtuar lëshimit të lejeve (%)	Kosto Totale	Përshkrimi
	Drejtori i Drejtorisë	€ 12 265,44	20%	€ 2 453,09	
	Inspektorët (2)	€ 21 355,56	10%	€ 2 135,56	
	Juristi (1)	€ 11 421,12	10%	€ 1 142,11	
	Shefi i Inspeksionit	€ 12 184,32	10%	€ 1 218,43	
II.1.	Gjithësej			6 949,19	
II.2.	Furnizimet dhe Pajisjet	Sasia	Çmimi për njësi	Kosto Totale	
	Pajisjet e Zyrës				Shpenzimet e furnizimit me paisje per zyre mund te mos merren parasysh, pasi qe ato reflektohen ne Taksen per Leje Ndertimi
	Inventari				
	Materiali shpenzues				
	Automjetet				
	Softveri				
	Të tjera			0,00	
II.2.	Gjithësej				
II.3.	Administrata	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale	
	Shpenzimet e Zyrës				Shpenzimet e Administrates mund te mos merren parasysh, pasi ato reflektohen ne Taksen e per Leje Ndertimi
	Riparimet & mirëmbajtja				
	Shpenzimet e Udhëtimit				
	Materialialet, printimet, përkthimet, fotokopimet, etj.				
	Trainime të stafit				
	Pastrimi i zyrës				
	Të tjera			0,00	
II.3.	Gjithësej				
II.4.	Shërbimet Komunale	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale	
	Rryma				Shpenzimet e shërbimeve komunale mund te mos merren parasysh, pasi ato reflektohen ne Taksen per Leje Ndertimi
	Telefoni				
	Ngrohja				
	Uji				
	Mbeturinat				
	Interneti				
	Posta				
	Të tjera				

II.4.	Gjithësej			0,00
II.	Total II (II = II.1+II.2+II.3+II.4)			6 949,19
III.	Buxheti total i parashikuar (III= I + II)			11 809,19
IV.	Kalkulimi i Kostos për lëshimin e lejes per menim:			
	Numri total i metrave katrorë		15 000	m2
	Kosto totale		€ 0,79	
Kosto për metër katror : € 0,79 €/m2				