

NJOFTIM PËR KONTRATË

Retender

 PUNË FURNIZIM SHËRBIME

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: 29.08.2025

Nr i Prokurimit	651-25-6948-5-2-1
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: KUVENDI KOMUNAL- GJILAN		
Adresa Postare: SKENDERBEU		
Qyteti: GJILAN	Kodi postar: 60000	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Personi Përgjegjës: Kujtim Bajrami Personi Kontaktues: Ahmet Aliu		Telefoni: +383 12345678
Email: prokurimigjilan@rks-gov.net		Faksi: N/A
Adresa e Internetit (nëse aplikohet): https://kk.rks-gov.net		

Po



Jo



Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referoju një Aneksi:

ENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues: Renovimi i shtëpisë së Kulturës-Cernicë-Ri-Tender		
II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit <i>(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)</i>		
<input checked="" type="checkbox"/> Punë	<input type="checkbox"/> Furnizime	<input type="checkbox"/> Shërbime
<input type="checkbox"/> Ekzekutim <input checked="" type="checkbox"/> Plani dhe ekzekutimi <input type="checkbox"/> Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	<input type="checkbox"/> Blerja <input type="checkbox"/> Qira financiare (lizing) <input type="checkbox"/> Qira <input type="checkbox"/> Blerje me këste <input type="checkbox"/> Një kombinim i këtyre	
Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit Komuna e Gjilani-Fshati Cërnicë		
II.1.3) Njoftimi përfshinë Krijimin e kontratës publike kornizë <input type="checkbox"/>		
II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet): Kontrate publike kornizë me një operator <input type="checkbox"/> Kontrate publike kornizë me disa operator <input type="checkbox"/> Ekzekutimi i kontratës: Thirrje/Porosi <input type="checkbox"/> Kontrata ndihmëse/Mini-konkurrencë <input type="checkbox"/> Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj		

II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës
Renovimi i shtëpisë së Kulturës-Cernicë-Ri-Tender

II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):

45000000-7

II.1.7) Variantet pranohen

Po Jo

II.1.8) Ndarja në Pjesë

Po Jo

Nëse po, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)

vetëm një pjesë Të gjitha pjesët

II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 94,108.47

II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS

Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)
Sipas përshkrimit në Aneksin 1 Specifikat Teknike të detyrueshme të DT si dhe Listës së përshkrimit të çmimeve.

II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM

Kohëzgjatja në muaj **6** apo ditë (nga dhënia e kontratës)
apo
Fillimi
Përfundimi

NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE

III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN

III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit

Po Jo

Nëse po, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose **Shuma e Sigurisë së Ekzekutimit është 10**

% e vlerës se kontratës me afat validiteti jo me pak se 225 (15 dite janë sipas afatit te përcaktuar ne KVK-s ne pikat pika 12.1,12.2 dhe 30.1 + 60 dite janë +30) dite nga data e nënshkrimit te kontratës % e vlerës së kontratës
III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t`u jepet kontrata (nëse aplikohet):
III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Nëse po, përshkrimi i kushteve të veçanta</i>

III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë:	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i>
Kërkesat a. OE duhet te përmbush kërkesat e specifikuar ne nenin 65 te Ligjit te Prokurimit Publik (LPP) , Ligji nr. 04 L-42.LPP mund shkarkohet nga http; krpp.rks.net a.1. Deklaratë nën betim - Operatori ekonomik përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë te Ligjin Nr. 04 L-042, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 05 L -092, Neni 65 , siç është e cekur ne Pjesën , te Aneksit 2 b. Një vërtetim i nënshkruar nga Administrata Tatimore e vendit të themelimit, te OE ne fjale nuk është me vonesë për pagimin e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit para dorëzimit të tenderit. c.Një dokument i lëshuar nga Gjykata kompetente që vërteton se operatori ekonomik i përmbush “Kërkesat e përshtatshmërisë”- të jetë i lëshuar së paku deri në tremujorin e fundit para datës se publikimit të Njoftimit të Kontratës.	Deklaratë nën betim - Operatori ekonomik duhet ti përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë në pajtim me Ligjin Nr. 04 L-042, Neni 65 duke përdorur formën në Aneksin 2. (origjinali) Një vërtetim i nënshkruar nga Administrata Tatimore e vendit të themelimit, te OE ne fjale nuk është me vonesë për pagimin e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit para dorëzimit të tenderit- kërkohet kopje Vërtetimin nga Gjykata Themelore Departamenti për Çështje Ekonomike (kërkohet origjinal nga institucioni kompetent në vendin tuaj të themelimit). Dëshmitë lidhur me kërkesat e pranueshme risë pika 2 dhe 3 do të kërkohen nga tenderuesi të cilit autoriteti kontraktues ka ndër mend që t`ia jap kontratën. Këto dokumente duhet të dorëzohen nga tenderuesi para dhënies së kontratës. Në rast të dështimit të dorëzimit te këtij dokumenti, tenderi - O.E. do të konsiderohet si i pa përgjegjshëm, oferta do ti refuzohet dhe do të vazhdohet me O.E. të dytë e kështu me radhë.
III.2.2) Përshtatshmëria profesionale:	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i>
Kërkesa 1 Regjistrimi si operator ekonomik në regjistrin profesional, komercial dhe apo regjistrin e ndërmarrjeve në vendin e juaj të themelimit	Dëshmia 1 Kopja e Certifikatës se biznesit
Kërkesa 2 Certifikata e TVSH-së	Dëshmia 2 Kopja e certifikatës se TVSH-së
III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar:	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i>
Kerkesa 1. Operatori ekonomik duhet te ofroj dëshmi të kënaqshme se qarkullimi vjetor i OE, gjatë 3 viteve te fundit ka qenë në vlerë, së bashku në të tri vitet, prej jo më pak se gjysma e vleres se ketij projekti te parashikuar.	Deshmia 1. Deklaratat e dorezuara në Administratën Tatimore të Kosovës.
III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional:	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i>

<p>Kërkesa 1. OE duhet të jetë i certifikuar me ISO standarde si në vijim ISO 14001-2015 ISO 45001-2018 ISO 9001-2015</p>	<p>Dëshmia 1. Kopjet e certifikatave me validitet.</p>
<p>Kërkesa 2. OE duhet të ofroj dëshmi se ka perfunduar me sukses kontrata të natyres së ngjashme, ndertime apo renovime të objekteve publike, jo më pak se 150.000.00 euro.</p>	<p>Dëshmia 2. Nje liste e kontrave të realizuara, duke plotësuar Aneksin 6 të dosjes së tenderit ku duhet saktësuar titullin e kontrates, shumën e kontrates, datën e fillimit dhe datën e përfundimit dhe përfituesin, si dhe listën të bashkangjiten referencat ose certifikatat për kryerjen e punëve.</p>
<p>Kërkesa 3. OE duhet të ofroj dëshmi për stafin profesional dhe atë si vijon a). Menaxheri i projektit të jetë inxh. i diplomuar i ndertimtarisë- drejtimi konstruktiv (ose master) me minimum, 5 vite përvojë. Te jete i certifikuar për siguri dhe shëndet në punë, Te jete i certifikuar për menaxhim të kantierit të ndertimit. b) Udheheqesi i punishtes, NJë (1) inxh të ndertimtarisë, drejtimi hidroteknik (ose master) me minimum, 5 vite përvojë, c) Një (1) bachelor të gjeodezisë të licensuar nga AKK, ose Master me minimum, 3 vite përvojë.. d). Një inxhinier I Elektros, kërkohet të ketë së paku 5 vite përvojë pune, I Certifikuar për siguri dhe shëndet në punë, I Certifikuar për mbrojtje nga zjarri.</p>	<p>Dëshmia 3. a dhe b. Për menaxherin e projektit dhe udheheqesin e punishtes, të paraqitet vendimi për përcaktimin e menaxherit të projektit dhe udheheqesit të punishtes, diplomat përkatëse, Certifikatat kopje Cv dhe referenca për punë të ngjashme për menaxherin e projektit dhe udheheqesin e punishtes. Kontrata e rregullt e punës, në rast se angazhimi është vetëm për këtë projekt, kontratë për këtë projekt e nënshkruar nga të dy palët; Per piken a dhe b, poashtu CV të jete të nënshkruara nga vet inxhinieri jo më pak se 6 muaj nga data e publikimit të këtij tenderi. Nëse diploma është e lëshuar nga ndonjë shtet tjetër, e njëjta duhet të jetë e nostrifikuar nga MASHTI. Dëshmia c dhe d. Kontrata e rregullt e punës, në rast se angazhimi është vetëm për këtë projekt, kontratë për këtë projekt e nënshkruar nga të dy palët; diplomat, CV dhe referencat.</p>
<p>Kërkesa 4. Lista e stafit të OE, personeli i kualifikuar, së paku (10) punetore në mesataren e të punësuarëve në tri vitet e fundit, ku disa prej tyre janë personel i kualifikuar me pesë vite përvojë pune pas diplomimit, një ndertimtar, një Arkitekt, një elektrikist.</p>	<p>Dëshmia 4. Listën e punëtorëve të operatorit ekonomik, e njëjta duhet të dorëzohet origjinal. Kontratat ose para kontratat mbi marrëdhënien e punës të punëtorëve, të trajnuar në siguri dhe shëndet në punë, vërtetim nga mjeku, listën e projekteve të evidentuar dhe nënshkruar. Për personelin e kualifikuar duhet të prezantohen diplomat të shkollave profesionale të akredituara nga institucionet shtetërore.</p>
<p>Kërkesa 5. Oe duhet të ketë një ekspert të certifikuar për siguri dhe shëndet në punë.</p>	<p>Dëshmia 5. Për punëtorët e trajnuar duhet të prezantohen certifikatat e trajnimit nga institucione apo trupa certifikues të akredituara nga Republika e Kosovës.</p>
<p>Kërkesa 6. OE duhet të paraqes një listë të pajisjeve që nevojiten për projektin në fjalë që e gjenden në Aneksin 7.</p>	<p>Dëshmia 6. Pajisjet të cilat regjistrohen duhet të dëshmohen me librezën e regjistrimit (pajisjet duhet të jete me afat të regjistrimit), ndërsa pajisje tjera, OE duhet të dëshmojë me një dokument për pronësinë e pajisjeve (faturë, DUD, kontrat etj). Vëmendje! Në rast se OE nuk posedon pajisjet mbi pronësinë duhet të ofroj marrëveshjen për marrjen me qira të pajisjeve. Marrëveshja duhet të jetë në emër të këtij projekti me validitet të kohëzgjatjes të kësaj Kontrate e nënshkruar dhe vëlosur nga të dyja palët. Autoriteti kontraktues mund të bëjë verifikimin e çdo dokumenti si dhe</p>

	inspektimin e kapaciteteve teknike profesionale të gjithë operatorëve ekonomikë tenderues për qëllime të verifikimit. Nëse operatori ekonomik ka paraqitur të dhëna të rrejshme automatikisht do të eliminohet nga vlerësimi dhe oferta e tij do të konsiderohet si ofertë e papërgjegjshme.
Kërkesa 7. Vlerësimi i riskut nga një kompani e licencuar nga MPMS	Deshmia 7. Operatori Ekonomik duhet të dëshmoj përmes një raporti, vlerësimin e riskut nga një kompani e licencuar nga MPMS
Kërkesa 8. (Nje) Teknik i ndertimtarise i kualifikuar me shkolle te mesme profesionale 5(pese) vite pervoje pune pas diplomimit.	Deshmia 8. Diploma kopje, cv dhe referenca per pune.

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

<p>Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/></p> <p>III.3.1) Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar</p> <p><i>Nëse po</i>, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse</p>
<p>III.3.2) Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve</p> <p>Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/></p>

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës
<input checked="" type="checkbox"/> E hapur
<input type="checkbox"/> E kufizuar
<input type="checkbox"/> Konkurruese me negociata
<input type="checkbox"/> Kuotim i Çmimit
<p>IV.1.2) Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim (<i>procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata</i>)</p> <p>Në bazë të aplikacioneve të pranuar, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të riekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:</p>
<p>IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave (<i>procedurë konkurruese me negociata</i>)</p> <p>Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme</p> <p>Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/></p> <p>në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar</p> <p>Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata</p>

Po <input type="checkbox"/>	Jo <input type="checkbox"/>
IV.1.4 Numri minimal i kandidateve te cilët do te ftohen qe te dorëzojnë Tenderët fillestar është:	
IV.1.5. Informata ne lidhje me ankandin elektronik	
Do te përdoret ankandi elektronik:	Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/>
Informata shtese ne lidhje me ankandin elektronik:	

IV.2) KRITERET E DHËNIES

<input checked="" type="checkbox"/>	Çmimi më i ulët
	<i>ose</i>
<input type="checkbox"/>	Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të
<input type="text"/>	

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë	
Po <input type="checkbox"/>	Jo <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Nëse po,</i> Njoftim paraprak: i	
Publikime tjera (<i>nëse aplikohen</i>): i i	
Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/>	
Dokumentet me pages	
<i>Nëse po,</i> çmimi EUR Kushtet dhe metoda e pagesës:	
IV.3.2) Afati i fundit për pranimit të tenderëve / aplikacioneve:	
<i>data 09.09.2025 koha 14:00:00 vendi Kuvendi Komunal Gjilan, objekti i ekzekutivit kati-III zyra nr. 20 përmes në paltformën Elektornike E- Prokurimi.</i>	
IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar:	
<input checked="" type="checkbox"/> Po	<input type="checkbox"/> Jo
<i>Nëse po,</i> jep arsyetim Sipas Njësisë Kërkuese, Arsyeja e pershpejtitimit eshte se objekti eshte ne gjendje jo te mire statike si dhe planifikimi per funksionalizim te tij na duhet pershpejtuar si dhe Memorandumi me MKRS per financim te renovimit te shfrytëzohet sa me pare ashtu sic eshte I planifikuar.	
IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit:	
Po <input type="checkbox"/>	Jo <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Nëse po,</i> vlera e sigurisë së tenderit	

Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë <i>apo</i> muaj
IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit: Deri më: data: ditët 90 apo muajt
IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve: data 09.09.2025 koha 14:00:00 vendi Kuvendi Komunal Gjilanit përmesë paltformës së prokurimit elektronik.

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 ne adresën e specifikuar ne Nenin I te këtij Njoftimi për kontratë.
--

V.2) INFORMACIONET SHITESË

<p>Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze.</p> <p><i>Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita ne punishte etj)</i></p> <p>Në bazë të nenit 26.15, të ndryshim plotësimin të Rregullores Nr. 001 2022 për Prokurimin Publik, Operatorët Ekonomik që marrin pjesë si grup, së bashku me ofertën e tyre duhet të ofrojnë një Marrëveshje (deklaratën) për themelimin e grupit, në të cilën anëtarët e grupit do t'i përcaktojnë të drejtat dhe përgjegjësitë, si dhe të gjitha veprimet procedurale që duhet t'i kryej lideri i grupit në emër të grupit. Plotësimi i Marrëveshjes (deklaratës) për themelimin e grupit, i vendosur në Aneksin 7 është obligative për Operatorët Ekonomik që marrin pjesë si grup. OE duhet të dorëzojnë tenderët vetëm përmes platformës elektronike. Tenderët e dorëzuar ne kopje fizike, do te refuzohen për nga aspekti administrativ. OE me rastin e aplikimit qoftë individualisht ose si Grup i OE duhen të jenë të regjistruar në Platformën elektronike të prokurimit. Autoriteti Kontraktues ne pamundësi te ngarkimit te projektit ne E-prokurim për shkak te madhësis se tij. Operatoret Ekonomik i njoftojmë se mund ta tërheqin projektin Ekzekutiv ne formë elektronike CD . Tërheqja mund te behet çdo dit pune prej nga ora 9 00 deri ne ora 15 00 ne zyrën e prokurimit, kati II ,zyra numër 21.</p>
