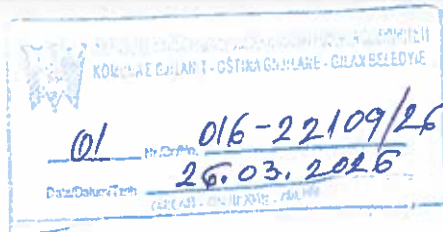




Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Gjilanit
Opština Gnjilane
Municipal Gjilan
Gilan Belediyesi

Na osnovu člana 11, člana 12. stav 12.1 i 12.2, člana 17. tačka (b) Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi (Službeni list Republike Kosovo br. 28/ od 04. juna 2008. godine); član 25, Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine (Službeni list Republike Kosovo br. 10/03 april 2019); član 29. stav 3. i stav 4. stav 1.5. člana 31, Uredbe VRK br. 09/2020 o utvrđivanju procedure za davanje na korišćenje i zamenu nepokretne imovine opštine; člana 37, tačke 1.2, 1.3 i 1.6 Statuta Opštine Gnjilane (01.br.016-126211 od 06.11.2014. godine) u cilju obezbeđenja zemljišta za sprovođenje potpune i isključive nadležnosti opštine), predviđenih u članu 17 ZLS (Zakon br.03/L-040), o urbanističkom i ruralnom planiranju: korišćenje i uređenje zemljišta, tretman lokalnih puteva, Skupština opštine Gnjilane, na sednici održanoj 26.03.2026. usvaja sledeću:

ODLUKU

O dozvoli razmene nepokretne imovine opštine sa nepokretnom imovinom Kadrush Sylja iz Gnjilane, naselje "Bela Zemlja"- Gnjilane

I.

Skupština Opštine ODOBRAVA predlog Gradonačelnika opštine 02.br.551 od 17.04.2025. za dozvolu razmene nepokretne imovine opštine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu Kadrush Sylja iz Gnjilane.

II.

Prema predlogu iz tačke I. razmena obuhvata katastarske jedinice ili delove katastarskih jedinica:

- 2.1 Deo katastarske jedinice od 32 m²: P-70403013-02051-1**, tip jedinice: parcela; društvena imovina, urbana zona, mesto zvano "Bela Zemlja", površina 541 m², nekategorisana ulica, vlasnik: opština Gnjilane;
- 2.2 Deo katastarske jedinice od 3m²: P-70403013-02053-3**, tip jedinice: parcela; društvena imovina, urbana zona, mesto zvano "Bela Zemlja", površina 3668 m², nekategorisani put, vlasnik: opština Gnjilane;
- 2.3 Deo katastarske jedinice od 35m²: P-70403013-01904-1**, tip jedinice: parcela; privatna imovina, urbano područje, mesto zvano "Bela Zemlja", površina 436 m², građevinsko zemljište, vlasnik: Kadrush Sylja (Nazmi).

III.

Delovi površina za zamenu nalaze se na katastarskim granicama međusobno, u katastarskoj zoni u Gnjilanu, naselje „Bela Zemlja“, i njihova razmena je u funkciji ispunjavanja javnog interesa pošto je deo puta tog naselja asfaltiran na privatnom posedu vlasnika Kadrush Sylja.

IV.

IV.
Sastavni deo ove odluke je Izveštaj o finansijskoj proceni imovine koja je predmet razmene, od 29.05.2025. godine, koji je sastavilo Ministarstvo finansija i transfera. Odeljenje za procenu nepokretnosti, Odeljenje za procenu nepokretnosti za eksproprijaciju i razmenu.

v.

V.
Za sprovođenje ove odluke biće odgovorni Gradonačelnik opštine Gnjilane. Uprava za urbanizam i zaštitu životne sredine, Uprava za geodeziju, katastar i imovinu opštine Gnjilane, dok će za praćenje sprovođenja biti odgovoran Predsedavajući Skupštine opštine Gnjilane.

v1.

VI.
Ova odluka stupa na snagu 15 dana od dana registracije u kancelariji za protokol MALS-a i objavljivanja na službenim jezicima na web stranici opštine.

01.Br.016-22109/26

Gnjilane, 26.03.2026

Skupština Opštine
Krenare Latifi Kqiku
Predsedavajuća Skupštine