

Republika e Kosovës  
Republika Kosova  
Republic of Kosovo



Komuna e Gjilanit  
Opština Gnjilane  
Municipal Gjilan  
Gilan Belediyesi

Na osnovu člana 11, člana 12, stav 12.1 i 12.2, člana 17, tačka (b) Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi (Službeni list Republike Kosovo br. 28/ od 04. juna 2008. godine); član 25. Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine (Službeni list Republike Kosovo br. 10/03 april 2019); član 29. stav 3. i stav 4, stav 1.5, člana 31, Uredbe VRK br. 09/2020 o utvrđivanju procedure za davanje na korišćenje i zamenu nepokretne imovine opštine; člana 37, tačke 1.2, 1.3 i 1.6 Statuta Opštine Gnjilane (01.br.016-126211 od 06.11.2014. godine) u cilju obezbedenja zemljišta za sprovođenje potpune i isključive nadležnosti opštine), predvidenih u članu 17 ZLS (Zakon br.03/L-040), o urbanističkom i ruralnom planiranju; korišćenje i uređenje zemljišta, tretman lokalnih puteva, Skupština opštine Gnjilane, na sednici održanoj 26.03.2026 . usvaja sledeću:

## ODLUKU

O dozvoli razmene nepokretne imovine opštine sa nepokretnom imovinom Nexhmedin Ibrahimimi iz Prilepnice

### I.

Skupština Opštine ODOBRAVA predlog Gradonačelnika opštine 02.br.553 od 17.04.2025, za dozvolu razmene nepokretne imovine opštine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu Nexhmedin Ibrahimimi iz Prilepnice.

### II.

Prema predlogu iz tačke I, razmena obuhvata:

- Deo katastarske jedinice od 487 m<sup>2</sup>: P-70403054-01191-1. vrsta jedinice: parcela: privatno vlasništvo. ruralno područje. mesto zvano "Glavina". površina 1082 m<sup>2</sup>. pašnjak 4 klase. vlasnik: Nexhmedin Ibrahimimi (Shefik) iz Prilepnice.
- Deo katastarske jedinice od 487 m<sup>2</sup>: P-70403054-01190-0, vrsta jedinice: parcela: društvena imovina. ruralno područje. mesto „Glavina“. površine 2121 m<sup>2</sup>. nekategorisani put. vlasnik: opština Gnjilane.

### III.

Delovi površina koje se razmenjuju nalaze se međusobno na katastarskim granicama, u katastarskoj zoni u Prilepnici, dok se razmena parcela opisanih u tački 2. ovog predloga zasniva na potrebi regulisanja dela javne putne infrastrukture i najefikasnijeg korišćenja poljoprivrednih površina u ovom delu sela Prilepnica.

**IV.**

Sastavni deo ove odluke je Izveštaj o finansijskoj proceni imovine koja je predmet razmene, od 29.05.2025. godine, koji je sastavilo Ministarstvo finansija i transfera, Odeljenje za procenu nepokretnosti, Odeljenje za procenu nepokretnosti za eksproprijaciju i razmenu.

**V.**

Za sprovođenje ove odluke biće odgovorni Gradonačelnik opštine Gnjilane, Uprava za urbanizam i zaštitu životne sredine, Uprava za geodeziju, katastar i imovinu opštine Gnjilane, dok će za praćenje sprovođenja biti odgovoran Predsedavajući Skupštine opštine Gnjilane.


**VI.**

Ova odluka stupa na snagu 15 dana od dana registracije u kancelariji za protokol MALS-a i objavljivanja na službenim jezicima na web stranici opštine.

**01.Br.016-22112/26**

**Gnjilane, 26.03.2026**



Skupština Opštine  
  
Krenare Latifi Kjeku  
Predsedavajuća Skupštine