



Komuna e Gjiłanit
Opština Gnjilane
Municipal Gjiłan
Gilan Belediyesi



Komuna e Novobërdës
Opština Novobrdo
Municipal Novobrdo

APLIKACION

**PËR PERKRAHJE KOMUNAVE PËR KRIJIMIN E ZONAVE
EKONOMIKE NË KOSOVË**

Ministria e Tregtisë dhe Industrisë - Ministry of Trade and Industry - Ministarstvo Trgovine i Industrije

Agjencia për mbështetjen e NVM - SME Support Agency - Agencija za podršku MSP



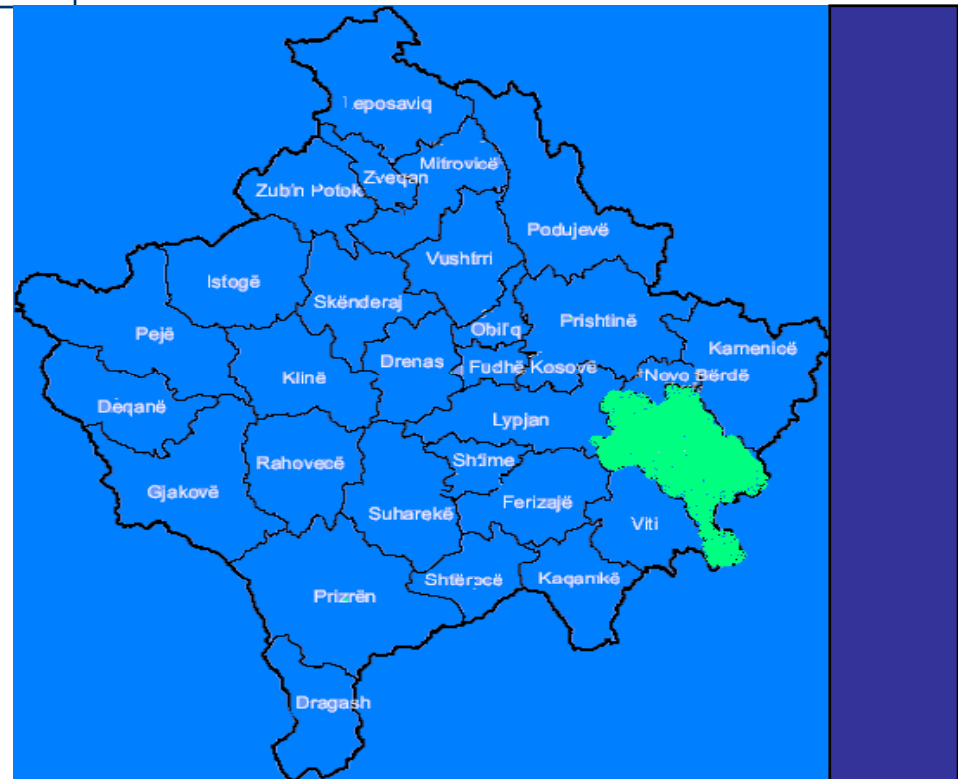
Kosova përfshin një hapësirë prej 10,887 km katrorë. Ajo është një bazën gjeografik, e vendosur në lartësi prej afro 500 metrash, e rrethuar nga malet dhe e ndarë në dy nënrajone përafërsisht të së njëjtës madhësi dhe popullatë.

Kosova është e ndarë në 37 komuna dhe në rreth 1800 fshatra. Ajo është kryesisht rurale, ku rreth dy të tretat e popullsisë jetojnë në fshat, ndërsa rreth 30 për qind e popullatës jeton në nëntë qytetet e saj.

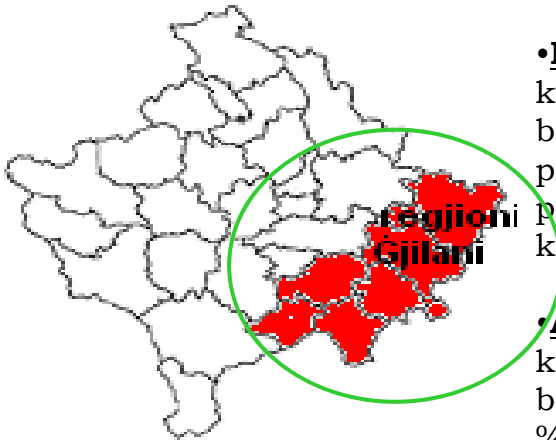
Komuna e Gjilanit gjendet në pjesën juglindore të Kosovës, rajoni i Anamoraves, me një sipërfaqe prej 515 km/ ². Pozita e mirë gjeografike që ka, i mundëson asaj lidhje të mira me qendrat tjera të Kosovës dhe të rajonit

Komuna e Gjilanit kufizohet : në juglindje me Preshevën (33km) dhe Kumanovën (malet e Karadakut), në lindje me Bujanovcin (40.5km), në verilindje Dardanën (Kamenicën) (29km), në jug ka Vitinë (20km), në perëndim Lipjanin dhe Prishtinën (47km) në verilindje me Artanën (Novobërdën),(19.5km)

Në komunën tonë 49 lokalitete janë të banuara vetëm me Shqiptarë, 5 fshatra të komunës janë të përziera Shqiptarë - Serbë, 1 Shqiptarë - Turq dhe rreth 9 lokalitete janë të banuara me Serbë, popullsia e llogaritur përafërsisht është 135.804 banor, ku jetojnë këto komunitete: Shqiptarë, Serbë, Turq, Romë dhe të tjerë.



Regjioni i Gjilanit përfshin komunat :



•**Dardanën (Kamenicën) (29km)** : është komuna më lindore e Kosovës, që kufizohet me kufirin e Serbisë, Prishtinën, Artanën dhe Gjilanin. Afro 58,500 banorë jetojnë në 74 fshatra, në bazë të regjistrimit të vitit 1991, aktualisht popullata përbëhet nga afro 79 për qind shqiptarë, 21 për qind serbë, përfshirë në këtë shifër edhe një përqindje të vogël të romëve sipërfaqeja 523 km².

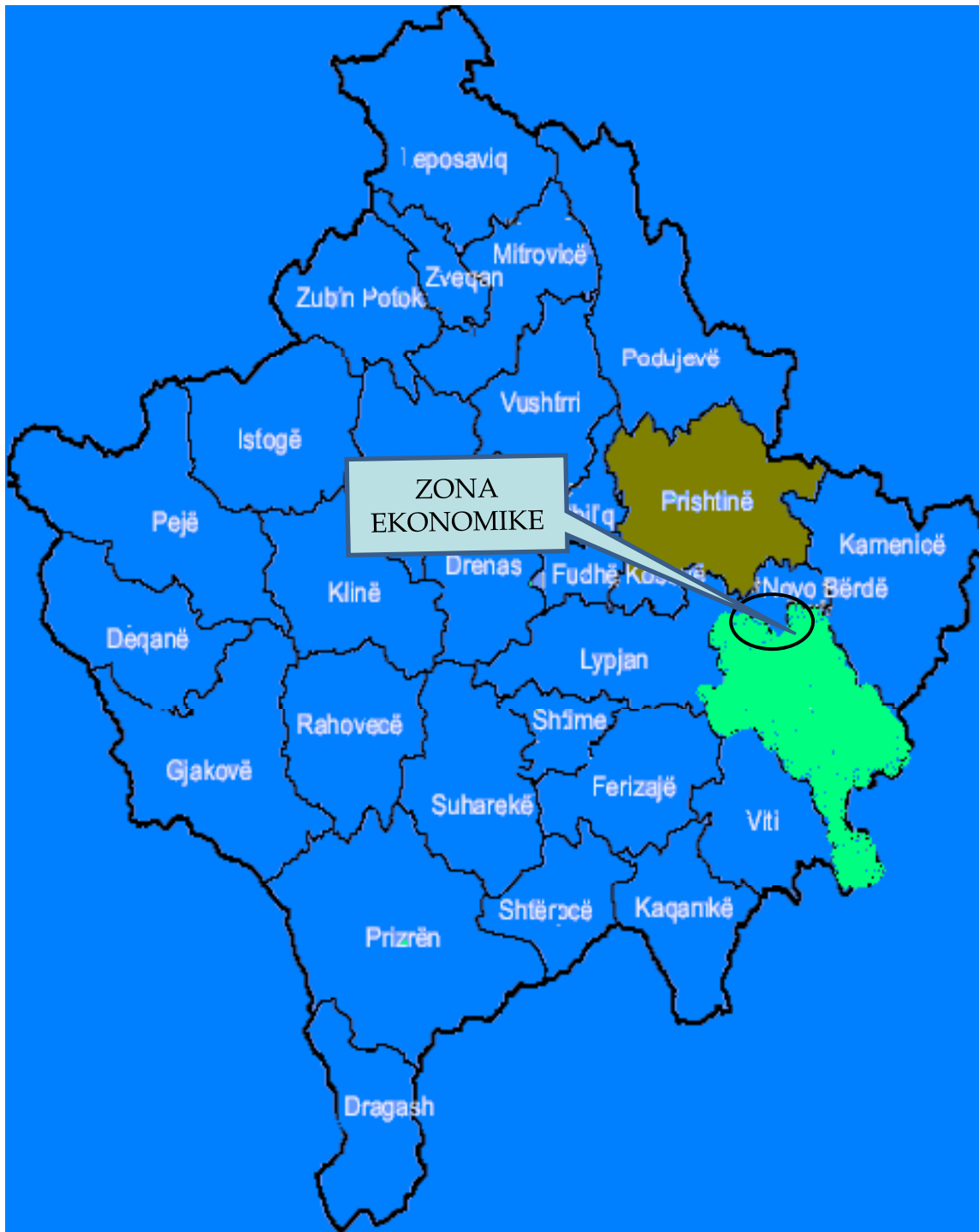
•**Artanën - Novobërden(19.5km)** : karakterizohet për dy gjëra : është komuna më e vogël në Kosovë me vetem 90km² me përafërsisht 4.500 banorë dhe ka një barazpeshë të mirë demografike me 50 % shqipëtar dhe 50 % serbë

Vitinë (20km) : Komuna e Vitisë shtrihet në pjesën juglindore të Kosovës, rufizohet me tri komuna të tjera (Gjilanin, Ferizajin dhe Kaçanikun) dhe me Republikën e Maqedonisë. Numri i përgjithshëm i popullsisë: 68,633, Dendësia e popullsisë: 231 banorë për një km², 70% e popullsisë është idërmjet moshës 18 dhe 35 vjeçare .

Ferizajin (32km) : Komuna e Ferizajt ka 720 km katrorë,ka gjithsejt 44 shatra , në të cilat jetojnë gjysma e popullatës së kësaj komune . Komuna e Ferizajt ka afro 145.000 banorë ,prej tyre gjysma jetojnë në qytet dhe gjysma në fshatra . Nga komunitetet tjera jetojnë rreth 3700 banorë , kryesisht Ashkalinjë,Romë,Goranë,Musliman,Serbë

Kaçaniku : shtrihet në pjesën jugore të Kosovës, me një pozitë të volitshme gjeografike. Karakteristikat kryesore të komunës janë: Një sipërfaqe prej 306 km², Terren malor me gryka të mprehëta; kryesisht të pyllëzuara (60%), Komuna e Kaçanikut ka një popullatë të vlerësuar prej 50,000 banorësh.





Komuna e Gjilanit dhe Komuna e Novobërdës janë pajtuar që të hyjnë në partneritet të përbashkët në pajtim me ligjin për vetëqeverisjen lokale që të krijojnë një zonë të përbashkët ekonomike e cila gjendet në territorin e Komunës së Novobërdës në Llabjan e cila ka dalje në rrugën regionale Gjilan – Prishtinë dhe rrugën rajonale Prishtinë – Novobërdë – Kamenicë – Ranilluk Dheu i bardhë.

Zona e përbashkët ekonomike gjendet në zonën kadastrale – Novobërdë,
Nr. i njësisë P-72414040-00627-0,
lloji i pronës parcelë
Në vendin e quajtur Koznica me sipërfaqe prej 693409m².

VIZIONI

The Municipality of Gjilan will have efficient local governance with regulated urban and rural infrastructure and a clean and healthy living environment.

The strong tradition of industry and entrepreneurship will result in rapid SME development and an increase in employment.

Good cross-border cooperation will enable a better integration of regional economies and will create a favorable environment to attract investors.

Komuna e Gjilanit do të ketë qeverisje lokale efikase me infrastrukturë të rregulluar urbane dhe rurale, do të jetë një mjedis i shëndoshë dhe i pastër për jetesë.

Tradita e fortë industriale dhe e ndërmarrësisë do të shprehet me zhvillim të fuqishëm të NVMve dhe rritje dinamike të punësimit.

Bashkëpunimi i mirë ndërkufitar do të mundësojë integrimin e ekonomisë së rajonit dhe krijimin e ambientit për tërheqjen e investitorëve.



Plani Zhvillimor Komunal

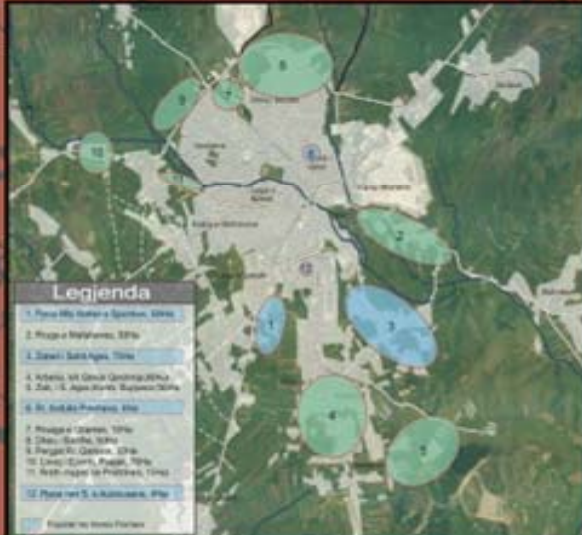
Planifikimi dhe menaxhimi Urban

Veprimet:

Planet Rregulluese
 regullimi i Vendbanimeve Joformale
 Bashkëpunimet ndokultivare
 Partneritetet Publik-Privat
 Standardet ndërrimore
 Implementimi i ligjit të banimit
 Përcaktimi i zonave për banim
 Përcaktimi i zonave publike dhe anësore
 Rizhvillimi i zonave industriale
 Mbrojtja e M. Kulturo-Historike

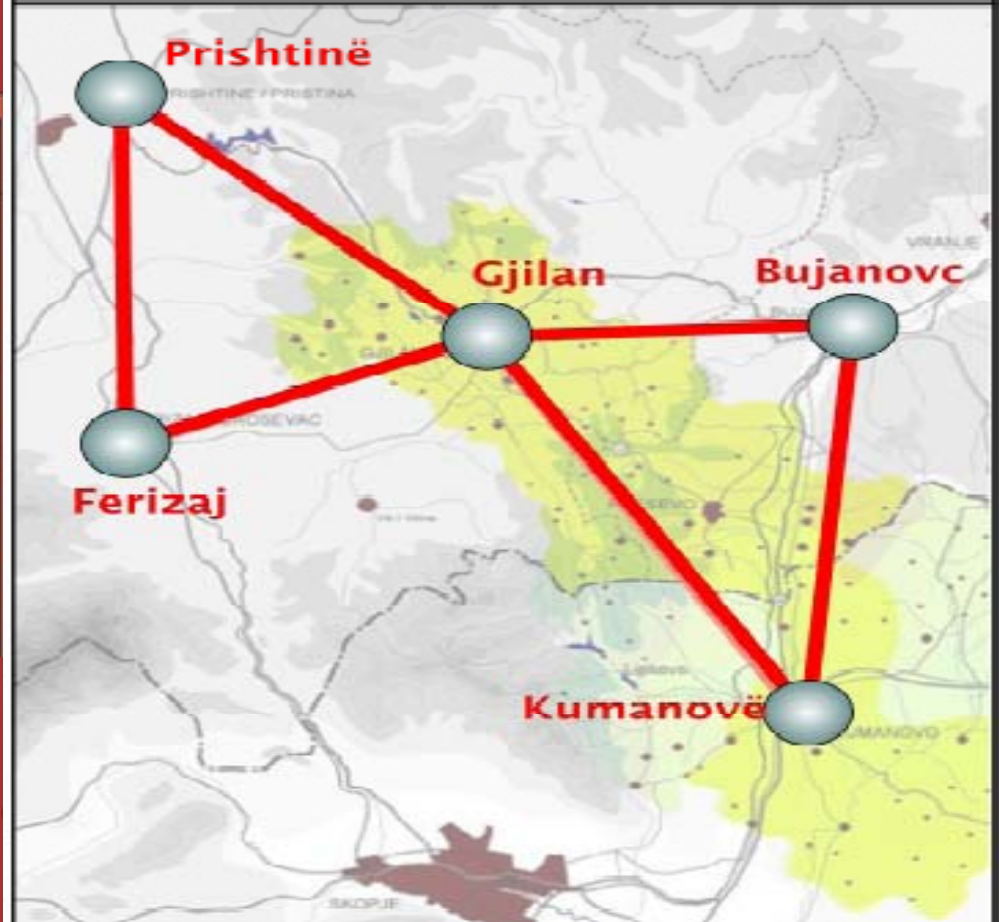
Prioritetet:

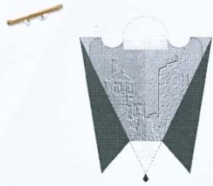
Vendbanimet Joformale
 Planet Rregulluese
 Objektet Publike



Plani Zhvillimor Urban

Koncepti i 2 Trekëndshave





Komuna e Gjiilanit
Opština Gjiilane
Municipal Gjiilan
Gilan Belediyesi



Komuna e Novobërdës
Opština Novobrd
Municipal Novobrd

Në pajtim me nenin 28, 29 dhe nenin 17 pika a) të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 28/2008) :

Dhe duke u bazuar në projektin për përkrahjen e komunave për krijimin e zonave ekonomike i finacuar nga Ministria e Tregtisë dhe Industrisë (Agjencia për Mbështjen e NVM-ve) Palët nënshkruese të kësaj marrëveshje janë pajtuar të lidhin këtë :

MARRËVESHJE TË MIRËKUPTIMIT

Neni 1

Qëllimi i Marrëveshjes

Komuna e Gjiilanit dhe Komuna e Novobërdës janë pajtuar që të hyejnë në partneritet të përbashkët në pajtim me ligjin për vetëqeverisjen lokale që të krijojnë një zonë të përbashkët ekonomike e cila gjindet në territorin e Komunës së Novobërdës në Llabjan e cila ka dalje në rrugën regjionale Gjiilan - Prishtinë dhe rrugën rajonale Prishtinë - Novobërdë - Kamenicë - Ranilluk Dheu i bardhë.

Neni 2

Përkufizimi pronës

Zona e përbashkët ekonomike gjindet në zonën kadastrale - Novobërdë, nr i njësisë P-72414040-00627-0, lloji i pronës parcelë në vendin e quajtur Koznica me sipërfaqe prej 693409m².

Neni 3

Të gjitha transaksionet e mundshme dhe kontestet eventuale lidhur me pronën e cila do të jetë objekt i zonës së përbashkët ekonomike do të zgjidhen në pajtim me ligjet në fuqi në Kosovë.

Neni 4

Krijimi i kësaj zone ekonomike do të jetë me interes më të gjërë shoqërorë - ekonomik nga e cila mund të përfitojnë të gjitha komunat e rajonit të lindjes në Kosovë, duke përfshirë edhe komunat e sapo formuara në pajtim me planin e decentralizimit të paraparë sipas pakos së Ahtisarit.

Neni 5

Për realizimin e kësaj marrëveshje të mirëkuptimit do të kujdesen Kryetari i Komunës së Gjiilanit dhe Kryetari i Komunës së Novobërdës.

Nënshkruar nga palët:

Kryetari i Komunës së Gjiilanit

Qemajl Mustafa



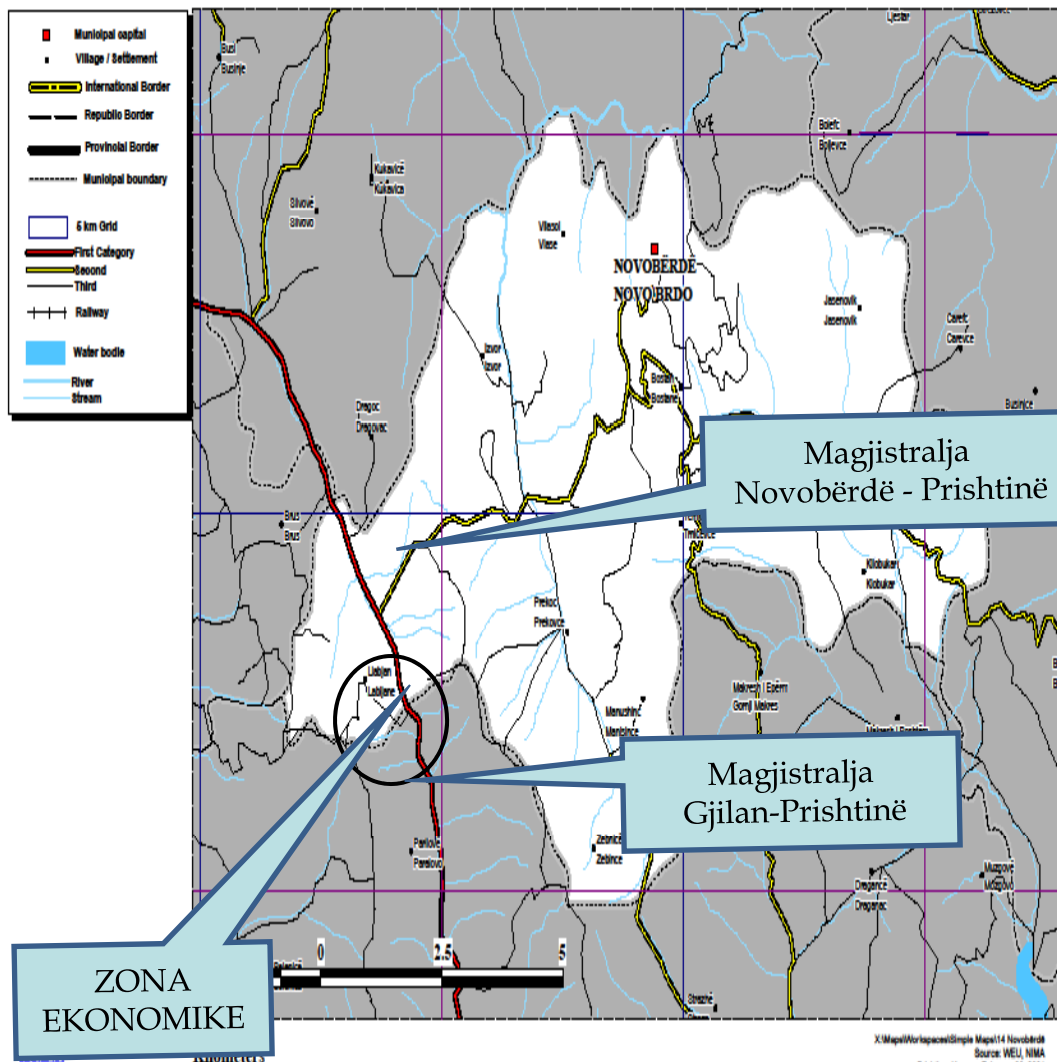
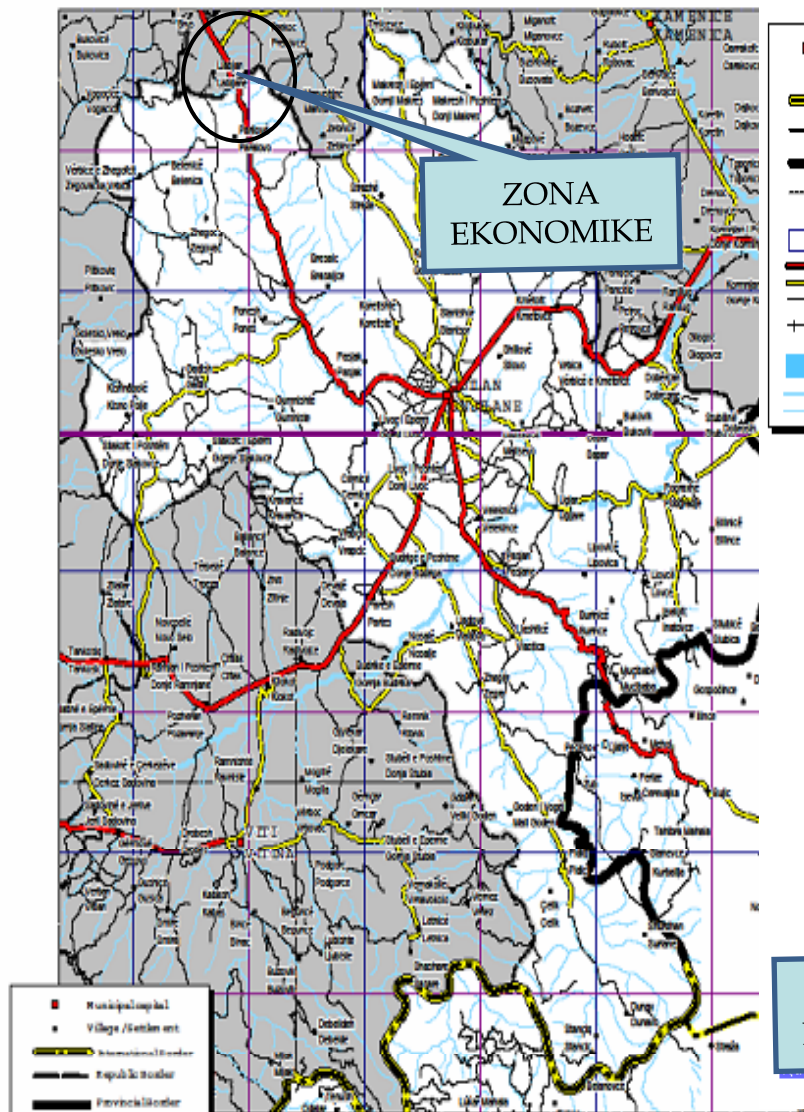
Kryetari i Komunës së Novobërdës

Bajrush Ymeri

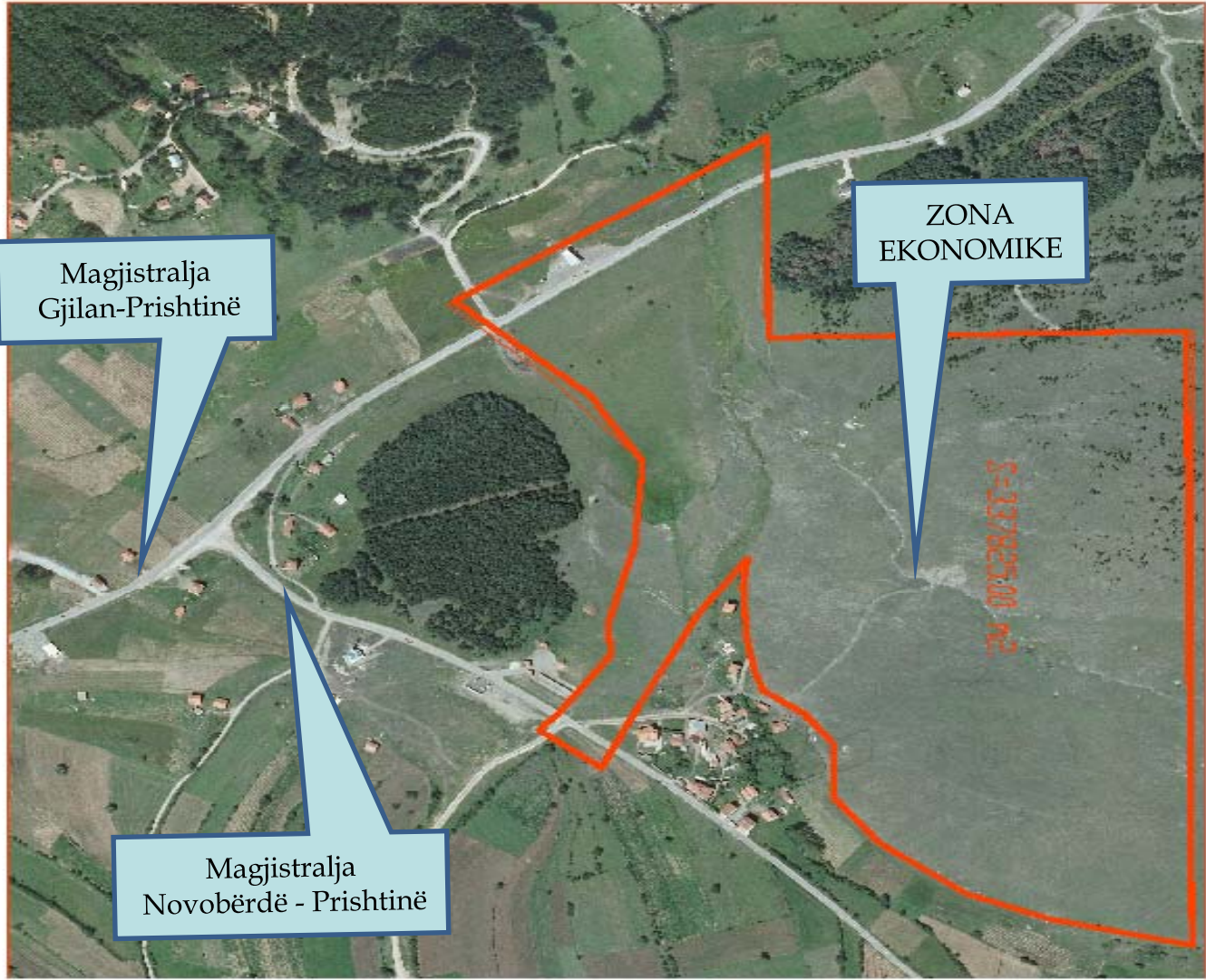


Gjilan / Gnjilane

Novobërdë / Novo Brdo



X:\Map\Work\pavell\Gjilje Map\14 Novobërdë
 Source: WELI, NIMA
 Prishtine, Kosovo, February 20, 2001

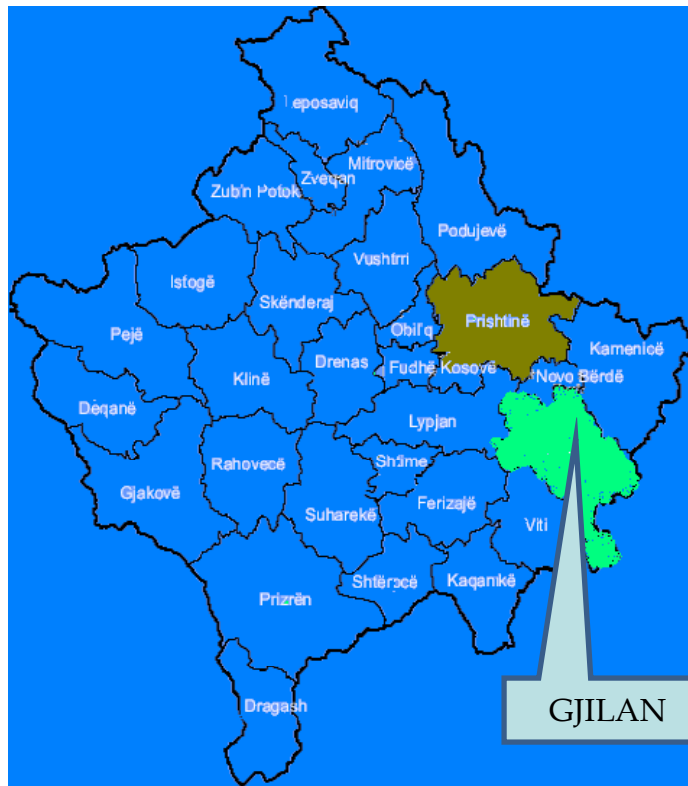




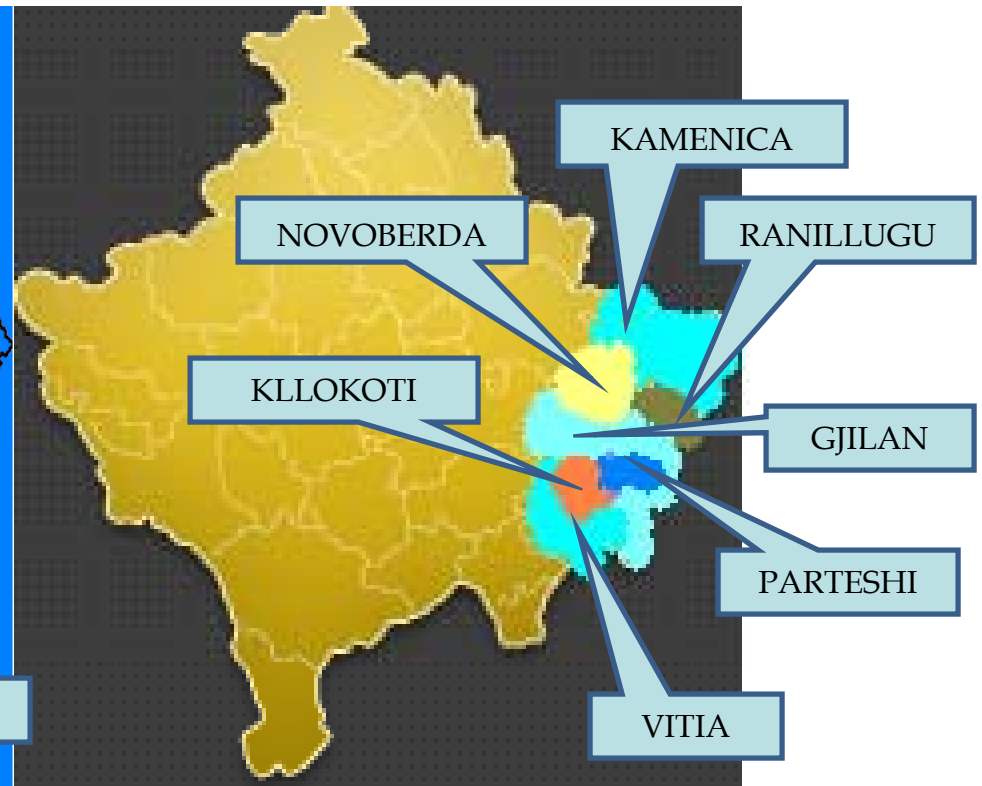
Zona ekonomike gjendet në territorin e Komunës së Novobërdës në Llabjan e cila ka dalje në rrugën regionale Gjilan – Prishtinë dhe rrugën rajonale Prishtinë – Novobërdë – Kamenicë – Ranilluk Dheu i bardhë.

REGJIONI LINDJE DHE DECENTRALIZMI

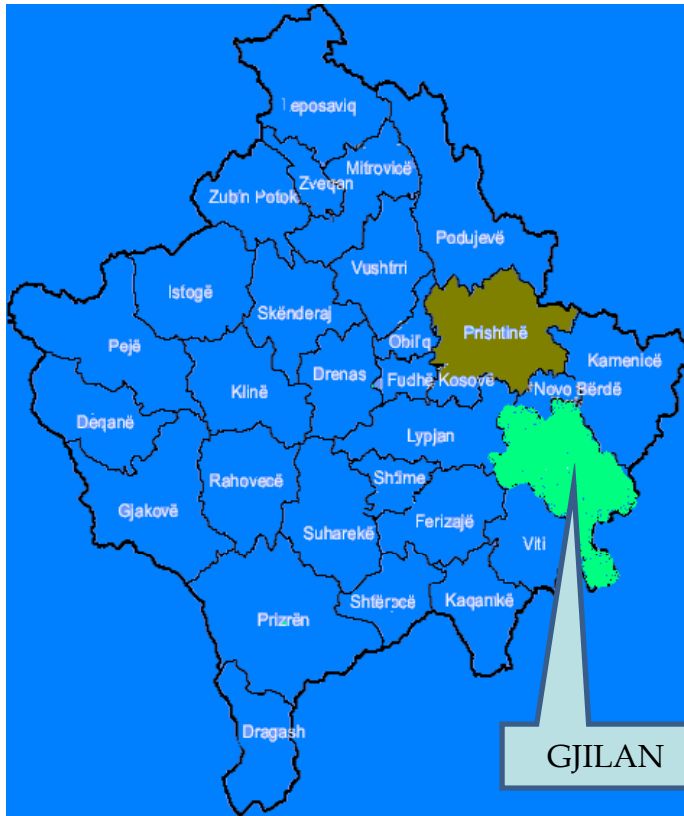
Viti 2010



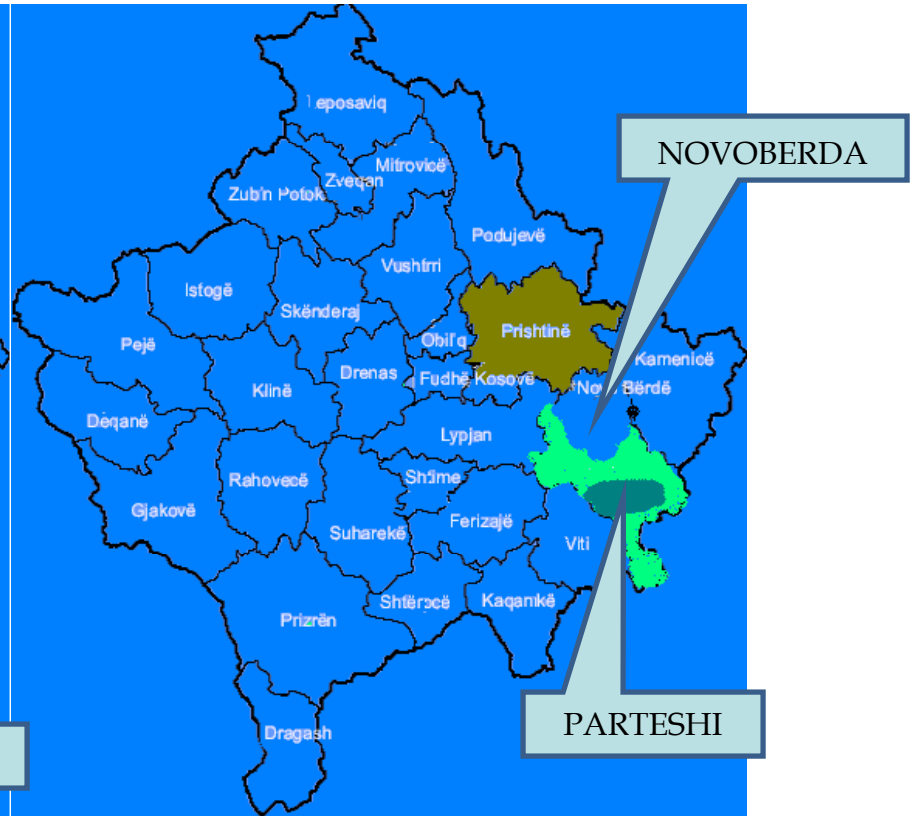
Viti 2011



Viti 2010



Viti 2011



GJILANI DHE DECENTRALIZMI



Lidhja e Komunës së Gjilanit me territorin e Serbisë bëhet përmesë :

- Rrugës magjistrale Gjilan – Bujanovac - Vranjë nëpër grykën e Konqulit, përmesë kësaj rruge Kosova del më lehtë boshtin meridinal ballkanik nëpër luginën e Moravës ku pastj lidhet me autostraden Beograd – Shkup
- Lidhja tjetere e komunësë sonë me Serbinë bëhet përmesë rrugës regjionale Gjilan- Pasjan – Muçibab – Preshevë dhe del në magjistralen Preshevë – Shkup .

Lidhja e Komunës së Gjilanit me territorin e Maqedonisë tentohet te bëhet përmesë :

- Lidhja tjetere e komunësë sonë me Maqedonin (Kumanoven) tentohet të bëhet bëhet përmesë rrugës regjionale Gjilan- Zhegër – Stanqiq – Kumanovë dhe del në magjistralen Beograd – Athinë gjegjësistë prek koridorin 8 dhe 10

Ju faleminderit !



THANK YOU !

*Fadil Osmani, menaxher i zyrës së projekteve
e-mail: fadilosmani02@yahoo.com*